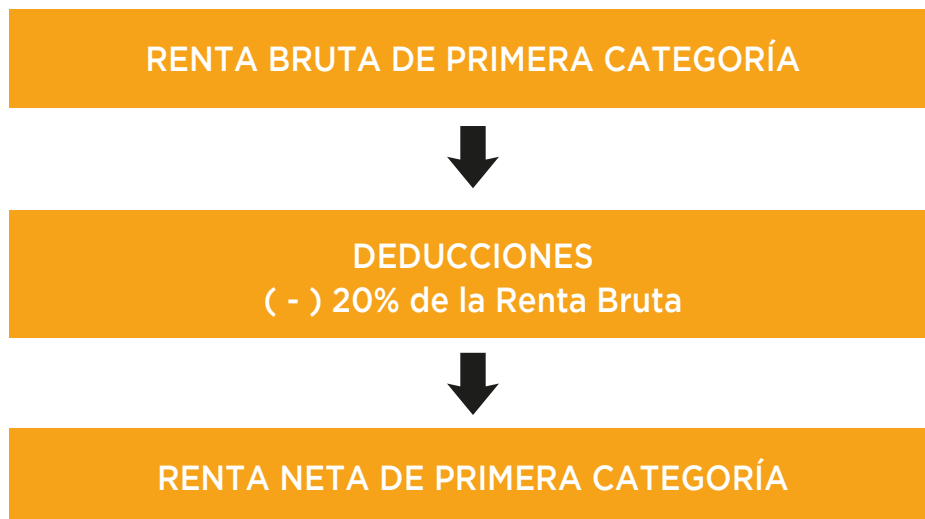


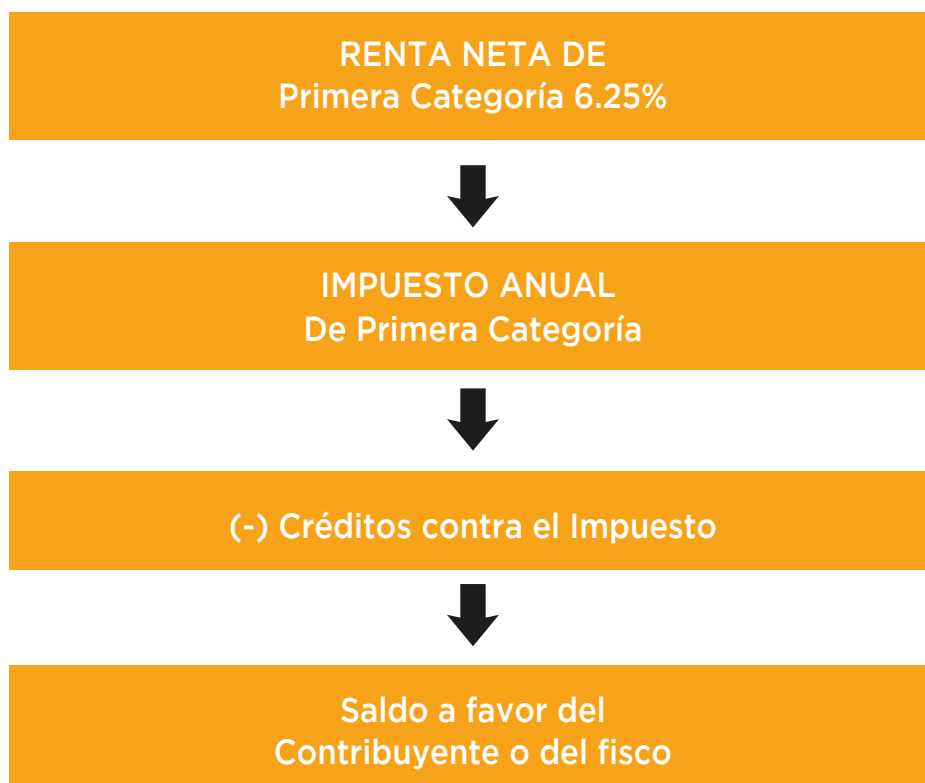
CÓMO CALCULAR EL IMPUESTO DE PRIMERA CATEGORÍA

PASO 1:



- ✓ **Renta Bruta de Primera Categoría:** Suma de todos los ingresos por alquileres de predios y demás conceptos señalados en este portal.
- ✓ **Renta Neta de Primera Categoría:** Renta Bruta de Primera Categoría - 20%.

PASO 2:



- ✔ **Renta Neta Imponible de Primera Categoría:** Renta Neta Imponible de Primera Categoría que será la base para calcular el Impuesto a la Renta, aplicando la tasa del 6.25%.
- ✔ **Impuesto Anual de Primera Categoría:** Se obtiene después de haber multiplicado el 6.25% a la Renta Neta Imponible de Primera Categoría.
- ✔ **Créditos contra el impuesto:** Al resultado anterior se le restan todos los pagos a cuenta mensuales por el Impuesto a la Renta de Primera Categoría efectuados en el 2025, así como el saldo a favor del ejercicio anterior.
- ✔ **Saldo a Favor del Contribuyente o del Fisco:** Es el resultado final producto del cálculo anterior, el que indicará si existe Impuesto por pagar al fisco o si hay un monto a favor del contribuyente que se puede devolver o compensar contra una deuda futura.